



Siedlungsleitbild

Ortsteil Rickenbach



Behördenverbindlicher Inhalt

- Geeignete Gebiete für die Siedlungsentwicklung nach innen
- Sensibilisierung für Siedlungsentwicklung nach innen
- Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Wohn- & Mischnutzung
- Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Gewerbenutzung
- Zonenkonzept prüfen
- Erhalt Natur- & Erholungsfläche
- Erhalt Landschafts-Korridor
- Öffentlicher Verkehr Linien / Haltestellen
- Siedlungsbegrenzung
- Potenzielle Rückzonungsflächen (gemäss Stellungnahme des BUWD vom 5.12.2019)

Potenzielle Siedlungserweiterung:

- Dichte Wohnnutzung: Langfristig
- Gewerbenutzung: Langfristig
- Perimeter Weiler Niederwil (Typ B)

Orientierender Inhalt

- Siedlungsgebiet

