KOST+PARTNER AG Ingenieure und Planer
Industriestrasse 14 | Postfach | 6210 Sursee
T 041 926 06 06 | F 041 926 06 07
info@kost-partner.ch | www.kost-partner.ch

KOST+PARTNER
Ingenieure und Planer

GIS-Auswertung PBG-Masse

Stand: 29.07.2022

Rickenbach 22'705

Bestand									Baumasse pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *		Vorschlag neues Zonenkonzept *			
Gebiet	Zone Bestand		Ortsteil	Parzellen Nr.	ÜZ Haupt-baute	ÜZ Neben-baute	Gesamt-höhe	Bemerkung	ÜZ	GH	Zone Neu	ÜZ (Typ B)	GH	Bemerkung
Agrola	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-779	0.31	0.02	25		0.31	25.00	A III	-	14.00	Ausnahme (Tankstelle)
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-857	0.09	0.03	9	Flachdach	0.25	10.00	W-9.50 d	0.27	9.50	**Zone gem. Bestand, leichte Abzonung**
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-423	0.12		9	Flachdach			W-9.50 d			tlw. wenig, tlw. viel Verdichtungspotenzial
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-119	0.16	0.03	13				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-842	0.16	0.01	7				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-841	0.17	0.03	10				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-190	0.19	0.04	8				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-856	0.20	0.10	10				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-843	0.25		9				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1099	0.25		6	flaches Pultdach			W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1042	0.27	0.08	10				W-9.50 d			
Brüelmatte	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-189	0.40		11				W-9.50 d			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-846	0.10		9		0.21	10.00	W-9.50 n	0.21	9.50	**Zone gem. Bestand, leichte Abzonung (Höhe)**
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-960	0.12	0.22	10	DFH mit 977 - VZ noch pendent			W-9.50 n			tlw. Verdichtungspotenzial vorhanden
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-865	0.16	0.01	8				W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-872	0.16		9				W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-859	0.16		8	DFH mit 959			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-961	0.18		10	DFH mit 978			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-873	0.18		9				W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-844	0.20		8				W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-978	0.21		10	DFH			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-977	0.21	0.03	10	DFH			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-959	0.21		8	DFH mit 859			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1076	0.21	0.01	10				W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-979	0.22		9	DFH			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-951	0.24		8	DFH mit 979			W-9.50 n			
Chileweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1089	0.24		7				W-9.50 n			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-41	0.00				0.58	14.00	D-14	-	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-73	0.18		14				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-76	0.18		11				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-60	0.20	0.11	12				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-96	0.20	0.06	9				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-90	0.21	0.01	13				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-43	0.22		10				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-37	0.27		16				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-44	0.28	0.02	15				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-97	0.28	0.02	13				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1241	0.78		12				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1242	0.90		14				D-14			
Dorf	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1243	0.91		14				D-14			
Prz. 1102	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1102	0.31		15		0.31	15.00	W-14	0.27	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Dorfstrasse	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-29	0.12		11		0.42	13.00	D-14	-	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-988	0.14		4				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-17	0.16	0.02	13				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1071	0.20		8				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-23	0.21		14				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1147	0.22		13				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-19	0.22		10				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-22	0.27	0.02	11				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-18	0.29	0.14	11				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-21	0.33		10				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1011	0.35	0.02	13				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-28	0.39		8				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-804	0.42		7				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-26	0.46		9				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-27	0.49		11				D-14			
Dorfstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-797	0.58		8				D-14			
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-35	0.11	0.03	12		0.24	12.00	W-11 d	0.27	11.00	**Umzonung von Dorfzone in W-D (angrenzende Zonen)**
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-32	0.15	0.09	8				W-11 d			
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-31	0.16	0.06	9				W-11 d			2/3 der GS in GH übernutzt!
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-34	0.18	0.04	11				W-11 d			
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-1034	0.19	0.05	12				W-11 d			
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-1077	0.25		12				W-11 d			
Eden	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-33	0.41		10				W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-989	0.10	0.05	11	verdichtete Bauweise möglich - DFH	0.26	13.00	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-995	0.10		10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			989 + 990: ÜZ von 0.16 + diverse Nebenflächen
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-993	0.12		13	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			991 + 992: ÜZ von 0.16
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-991	0.13	0.01	10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			993 + 994: ÜZ von 0.18
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-397	0.13	0.01	6				W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1000	0.15	0.05	10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			999 + 998: ÜZ von 0.22
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-812	0.19		9				W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-984	0.19	0.02	10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-999	0.23		13	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			tlw. aufgrund GP in GH übernutzt
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-992	0.24		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-998	0.28		13	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-990	0.53	0.13	13	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Eichmatt	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-994	0.53		13	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Sonnenrain GP	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1028	0.22		12	verdichtete Bauweise möglich - GP	0.30	13.00	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Sonnenrain GP	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1026	0.23		12	verdichtete Bauweise möglich - GP			W-11 d			tlw. aufgrund verd. Bauweise in GH übernutzt
Sonnenrain GP	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1025	0.24		13	verdichtete Bauweise möglich - GP			W-11 d			
Sonnenrain GP	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1024	0.29		13	verdichtete Bauweise möglich - GP			W-11 d			
Sonnenrain GP	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1027	0.34		13	verdichtete Bauweise möglich - GP			W-11 d			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-406	0.06		11	Flachdach	0.20	14.00	W-14	0.27	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-400	0.11	0.05	7				W-14			Verdichtungspotenzial in der Fläche
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-945	0.14	0.05	15				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-925	0.15	0.02	14				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-880	0.16	0.02	14				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-830	0.18	0.04	14				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-834	0.18	0.05	14				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-944	0.18	0.08	14				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-402	0.20		15				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-827	0.22	0.04	14				W-14			
Florentiniweg	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-401	0.24	0.03	11				W-14			
GP Wydenmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-781	0.21		12	GP	0.21	12.00	W-14	0.27	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Güpf	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-119	0.19	0.03	10	südl. VZ	0.23	12.40	WA-11	0.27	11.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Güpf	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-119	0.24	0.03	13	nördl. VZ			WA-11			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-118	0.08	0.01	12	erhaltenswert	0.25	10.40	W-11 d	0.27	11.00	**Umzonung gem. Bestand**
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-924	0.11	0.02	9				W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1107	0.12		9	flaches Pultdach			W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-115	0.12	0.05	8				W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-117	0.17		10				W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-116	0.24	0.06	8				W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-848	0.26	0.04	9				W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-426	0.30		11				W-11 d			
Güpf -W	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1106	0.39		10	u.A. flaches Pultdach			W-11 d			
Güpfmüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-191	0.09		6		0.24	10.60	A III	-	14.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Güpfmüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-119	0.22	0.04	13	gem. Google Maps ca. 9m			A III			z.T. stark unternutzt
Güpfmüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-957	0.23		9				A III			
Güpfmüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-967	0.25		6				A III			
Gweystrasse	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-48	0.13		11		0.24	11.00	D-11	-	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Gweystrasse	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-52	0.18		10				D-11			
Gweystrasse	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-55	0.19	0.09	10				D-11			
Gweystrasse	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-53	0.22	0.15	9				D-11			
Gweystrasse	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-776	0.30		11				D-11			
Heimacher	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-50	0.11	0.05	10		0.25	10.40	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-368	0.14	0.01	11	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			tlw. wenig, tlw. viel Verdichtungspotenzial
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1063	0.15	0.04	10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-371	0.17		10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1062	0.18	0.05	10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1098	0.18	0.05	10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1129	0.18		9				W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-980	0.18		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1091	0.19	0.05	11	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1094	0.22		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1095	0.22	0.06	10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1097	0.22	0.11	10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1093	0.23		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1128	0.23		10	DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1090	0.24		11	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1092	0.26		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1127	0.28		10	DFH			W-11 d			
Heimacher	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-51	0.31		13				W-11 d			
Heimacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1096	0.34		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d			
Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-257	0.10		9		0.15	9.80	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**

Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-364	0.13		9					W-11 d			beachtliches Verdichtungspotenzial
Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-365	0.13	0.03	11					W-11 d			
Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-815	0.17		7					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-786	0.09	0.03	13	ehemaliger Hof?		0.33	14.60	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-361	0.14	0.09	12					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-789	0.26		12					W-11 d			aufgrund verd. Bauweise in GH übernutzt
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-814	0.27		13					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-792	0.27		15					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-790	0.36		10	mit 788 überbaut?				W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-788	0.34	0.07	16	Reihen/Terrassenhäuser? - Flachdächer				W-11 d			
Huebmatt	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-1133	0.10		10			0.20	10.00	WA-11	0.27	11.00	**neue Zone gem. Bestand**, immer noch viel Verdichtungspotenzial
Huebmatt	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-102	0.23	0.01	10					WA-11			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-942	0.06	0.02	10			0.19	10.00	W-9.50 n	0.21	9.50	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-92	0.07	0.01	8					W-9.50 n			tlw. wenig, tlw. viel Verdichtungspotenzial
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-875	0.09		8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-782	0.10		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-216	0.11		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1159	0.12		9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-895	0.12	0.02	10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-217	0.14	0.01	7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-796	0.12	0.05	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-874	0.13	0.04	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-894	0.13		9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-820	0.14	0.03	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-832	0.15	0.01	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-876	0.14		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-926	0.14		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-938	0.14	0.01	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-952	0.14	0.04	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-953	0.14		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-956	0.14	0.03	9	DFH				W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-93	0.15		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-955	0.15		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-966	0.15	0.03	9	DFH				W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1160	0.16		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-878	0.16	0.01	10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-937	0.15		8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-851	0.18	0.03	9	DFH				W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1161	0.19		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1235	0.20		8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-939	0.20	0.05	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-877	0.21		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-941	0.21		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-222	0.22	0.03	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-936	0.22	0.03	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1012	0.24		9	DFH				W-9.50 n			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-220	0.09	0.04	12			0.25	11.20	W-11 d	0.27	11.00	**Aufzonung gem. Bestand**
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-81	0.09	0.02	13	erhaltenswert				W-11 d			z.T. leicht übernutzt, grösstenteils
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-85	0.13		10					W-11 d			Verdichtungspotenzial vorhanden
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-87	0.13	0.03	10	erhaltenswert				W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-780	0.15	0.01	10					W-11 d			
Joderstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-91	0.16	0.05	10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-79	0.19		9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-218	0.19		12					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-250	0.18		9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-810	0.19		12					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-821	0.19		10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1081	0.20	0.04	10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1151	0.22		9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-253	0.23	0.02	9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-822	0.26		8					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1083	0.28	0.02	10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-82	0.28		10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-221	0.34		10					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-972	0.17	0.07	9			0.27	11.00	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-971	0.18	0.08	12					W-11 d			wenig Verdichtungsptotenzial vorhanden
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1237	0.21	0.08	9					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-362	0.22		10					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-969	0.27	0.03	11					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-970	0.27		11					W-11 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1180	0.08	0.12	8	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach von 1179		0.23	8.00	W-9.50 d	0.27	9.50	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1185	0.10		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach von 1186				W-9.50 d			tlw. übernutzt / tlw. Potenzial,
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1178	0.12	0.14	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach von 1177		da ÜZ-A in Bestand: + 0.03		W-9.50 d			entspricht Bestand
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1179	0.15	0.05	8	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH		0.26		W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1169	0.16		8	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1170	0.16		8	GP Löwenmatte				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1194	0.17		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1187	0.18		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1188	0.18	0.10	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1171	0.19		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1186	0.19	0.09	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1168	0.20		9	GP Löwenmatte				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1172	0.20		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1175	0.20	0.10	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1176	0.20	0.10	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1191	0.20		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1177	0.21		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1173	0.22	0.09	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1174	0.22	0.05	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1192	0.22		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1181	0.23	0.09	8	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1182	0.23	0.09	8	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1183	0.23	0.10	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1184	0.23	0.11	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1189	0.25		7	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1190	0.27		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1193	0.29		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1195	0.29		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-110	0.10	0.02	10			0.22	13.00	D-14	-	14.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-108	0.13		8					D-14			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1039	0.16		8					D-14			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-931	0.18		15					D-14			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-100	0.19		8					D-14			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-933	0.19		7					D-14			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-109	0.24		10					D-14			
Menzikerstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-1244	0.26		17					D-14			
Moosmatte	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-819	0.14	0.11	6	EFH		0.36	13.20	A III	-	14.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Moosmatte	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-891	0.15	0.02	14					A III			
Moosmatte	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-407	0.24		9	Flachdach				A III			
Moosmatte	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-413	0.35		8	EFH und Gewerbehalle				A III			
Moosmatte	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-840	0.38	0.01	13	Höhe von Silo				A III			
Moosmattstrasse	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-867	0.14	0.05	13			0.29	11.80	WA-11	0.27	11.00	**neue Zone gem. Bestand**, immer noch viel
Moosmattstrasse	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-868	0.22		6			*ohne Ausreisser		WA-11			Verdichtungspotenzial
Moosmattstrasse	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-962	0.34	0.06	11	Flachdach				WA-11			
Moosmattstrasse	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-1164	0.61		6	Anbau zu 867 Ausreisser				WA-11			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1054		0.01	11			0.51	11.00	A III	-	14.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1053	0.26		8	Flachdach				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-467	0.29		12	Flachdach / Firstdach				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1111	0.31		9	Flachdach - EFH				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1145	0.38		9	Flachdach				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1084	0.46		9	Flachdach - gehört zu 467, mit Dachwohnung				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1234	0.48		10	Flachdach - gehört zu 467				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1068	0.53		8	gehört zu 1053				A III			
Moospark	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1040	0.57		11	Flachdach - gehört zu 1054				A III			
Münster	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-77	0.15		6			0.30	9.80	D-11	-	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Münster	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-911	0.19		8					D-11			
Münster	Dorfzone B	D-B	Rickenbach	417-892	0.37		11					D-11			
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1038	0.19		6			0.24	9.00	W-9.50 d	0.27	9.50	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1228	0.19		6					W-9.50 d			tlw. Potenzial
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-921	0.20	0.07	10					W-9.50 d			
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1061	0.24		7					W-9.50 d			
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-831	0.24		9					W-9.50 d			
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-923	0.24		8					W-9.50 d			
Münsterstr.	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-922	0.28		9					W-9.50 d			
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1014	0.13	0.02	10			0.59	32.80	A III	-	-	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-888	0.20	0.01	6					A III			keine GH und ÜZ gem. BZR
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-838	0.27		38					A III			
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-987	0.38	0.03	11					A III			
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-107	0.40		25					A III			
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1116	0.59		38					A III			
Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-983	0.59		25					A III			

Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1009	0.69	0.01	25					A III			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1197	0.15		9	GP Panoramastrasse		0.27	9.00	W-9.50 d	0.27	9.50	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1196	0.19		9	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach				W-9.50 d			tlw. übernutzt / tlw. Potenzial,
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1204	0.19		8	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach		da ÜZ-A in Bestand: + 0.03		W-9.50 d			entspricht Bestand
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1205	0.20		7	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach		0.30		W-9.50 d			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1201	0.22		9	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1200	0.23		8	GP Panoramastrasse				W-9.50 d			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1198	0.26		6	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1199	0.29		6	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1211	0.59		10	GP Panoramastrasse - DFH mit 1212? Flachdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1207	0.11		6	GP Panoramaweg, projektiert		0.25	8.00	W-9.50 d	0.27	9.50	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1221	0.17		6	GP Panoramaweg, projektiert				W-9.50 d			tlw. übernutzt / tlw. Potenzial,
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1208	0.19		8	GP Panoramaweg		da ÜZ-A in Bestand: + 0.03		W-9.50 d			entspricht Bestand
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1215	0.19		8	GP Panoramaweg		0.28		W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1218	0.20		8	GP Panoramaweg				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1219	0.20		7	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1210	0.23		7	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1213	0.23		7	GP Panoramaweg				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1216	0.23		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1209	0.24		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1217	0.25		9	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1214	0.26		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1220	0.26		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach				W-9.50 d			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1212	0.44		10	GP Panoramaweg - DFH mit 1211? Flachdach				W-9.50 d			
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-184	0.03	0.01	8			0.20	9.20	WA-11	0.27	11.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1070	0.12	0.01	8			*ohne Ausreisser		WA-11			viel verdichtungspotenzial
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1037	0.25		7					WA-11			
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-824	0.44		11					WA-11			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1020	0.21	0.05	15	verdichtete Bauweise möglich		0.25	15.80	W-14	0.27	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1085	0.20	0.08	15	verdichtete Bauweise möglich				W-14			in Höhe aufgrund GP und verd. Bauweise übernutzt
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1021	0.22	0.06	15	verdichtete Bauweise möglich				W-14			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1080	0.22	0.03	15	verdichtete Bauweise möglich				W-14			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1022	0.25	0.04	16	verdichtete Bauweise möglich				W-14			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-829	0.31		13	Flachdach				W-14			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-943	0.45		16	Ausreisser (nicht in Berechnung)				W-14			
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-13	0.22	0.01	19			0.34	17.20	D-14	-	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-12	0.27		16					D-14			
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-14	0.31		16					D-14			
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-6	0.39		12					D-14			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-435	0.08	0.10	7			0.24	9.20	W-9.50 n	0.21	9.50	**Zone gem. Bestand, leichte Abzonung**
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-434	0.09	0.01	9					W-9.50 n			Verdichtungspotenzial v.A. in ÜZ
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-853	0.10	0.04	8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-854	0.10		8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-855	0.12	0.04	8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-900	0.12	0.07	6					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-436	0.14		9					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-850	0.14	0.02	8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-928	0.16		7					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-437	0.18	0.02	8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-908	0.21	0.07	8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-793	0.24	0.06	13					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1013	0.24	0.08	10					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-899	0.24		5					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-902	0.24	0.11	6					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-905	0.24		8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-907	0.26		8					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-898	0.31	0.02	6	Flachdach				W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-256	0.32		11					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-904	0.37		10					W-9.50 n			
Rüchlig	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-906		0.05	4	genutzt von 905 (nicht in Berechnung)				W-9.50 n			
Rüchlig West	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-432	0.14	0.03	10	verdichtete Bauweise möglich		0.19	9.60	W-9.50 n	0.21	9.50	**Zone gem. Bestand, leichte Abzonung**
Rüchlig West	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1149	0.20		9	verdichtete Bauweise möglich				W-9.50 n			
Rüchlig West	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1154	0.35		9	verdichtete Bauweise möglich				W-9.50 n			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-981	0.11	0.02	11			0.24	11.00	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1118	0.14		11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1051	0.15	0.05	11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1086	0.15		9					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-932	0.15		9					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1119	0.16	0.03	11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1139	0.16		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1046	0.18		11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1047	0.18		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1048	0.19		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1078	0.19	0.01	11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1079	0.21	0.01	8					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1125	0.21		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1050	0.23	0.09	11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1043	0.24		11					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1044	0.24		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1049	0.25		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1082	0.26		10					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1045	0.27		12					W-11 d			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1126	0.31		9					W-11 d			
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-396	0.15		12			0.23	15.00	W-14	0.27	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1016	0.21		15	GP?				W-14			in Höhe aufgrund GP übernutzt
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1015	0.21		15	GP?				W-14			
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1017	0.26		13	GP?				W-14			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1072	0.07		6			0.33	12.00	WA-11	0.27	11.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1067	0.08		10					WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-920	0.13	0.05	6		W			WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1066	0.16		10					WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-355	0.17		11		W			WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-354	0.16		11		W			WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-353	0.21	0.04	12	zusammengebaut mit 963	W			WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1073	0.26		11	Flachdach				WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-965	0.26		12	projektiertes Gebäude				WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1233	0.35		14	Flachdach (neuste Bauten)				WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-964	0.36		13	Flachdach (neuste Bauten)				WA-11			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-963	0.39		12	zusammengebaut mit 353				WA-11			
Stierenberg	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-465	0.33		12	grenzt nicht an Gebiet Sonnerain		0.33	12.00	WA-11	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Sonnmatt	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1115	0.08	0.01	7	verdichtete Bauweise möglich		0.13	7.00	W-9.50 n	0.21	9.50	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Sonnmatt	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1113	0.13		7	verdichtete Bauweise möglich				W-9.50 n			
Sonnmatt	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1114	0.13		7	verdichtete Bauweise möglich				W-9.50 n			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-398	0.11	0.09	8			0.24	9.60	W-9.50 d	0.27	9.50	**Zone gem. Bestand, leichte Abzonung (Höhe)**
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-913	0.12	0.02	8					W-9.50 d			viel Potenzial, v.A. ÜZ
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-801	0.14		8					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-915	0.14	0.03	9					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-881	0.15	0.01	10					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-912	0.15	0.01	8					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-917	0.18	0.04	9					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-916	0.19		10					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1230	0.19		7	Flachdach				W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-918	0.20	0.13	8					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-882	0.21		10					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-914	0.21	0.09	9					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1088	0.22	0.09	9					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1041	0.23		9					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1229	0.24		7	DFH + 976, Flachdach				W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-412	0.25	0.01	11					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-887	0.28		9					W-9.50 d			
Stöcke	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-976	0.36		9	DFH + 1229, Flachdach				W-9.50 d			
Weihern	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-847	0.05		9			0.16	10.60	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Weihern	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-862	0.10		9					W-11 d			tlw. leicht übernutzt, tlw. beachtliches Potenzial
Weihern	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-427	0.20	0.04	13					W-11 d			
Weihern	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-860	0.36		9	gemeinsam mit 860 (Arbeitszone) überbaut				W-11 d			
Weihern	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-861	0.63		16	gemeinsam mit 860 (Arbeitszone) überbaut				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1109	0.15		7	verdichtete Bauweise möglich		0.25	10.00	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1105	0.16	0.08	8	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1120	0.19		11	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1123	0.19	0.03	10	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1087	0.19		7	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1110	0.23		9	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-424	0.24		8	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1103	0.25		10	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1122	0.26		6	verdichtete Bauweise möglich - Flachdach				W-11 d			
Weiherpark	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1143	0.26		8	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-374	0.11	0.03	9			0.17	10.40	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1058	0.12		11					W-11 d			Verdichtungspotenzial
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-375	0.12		9					W-11 d			
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1057	0.13	0.02	10					W-11 d			
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-818	0.14	0.01	9					W-11 d			
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-795	0.15		9					W-11 d			
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1152	0.15		9					W-11 d			

Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-802	0.19	0.05	14					W-11 d				
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-816	0.22		7					W-11 d				
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1144	0.09		11	verdichtete Bauweise möglich		0.20	11.00	W-11 d	0.27	11.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**	
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1134	0.15		10	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d			beachtliches Verdichtungspotenzial	
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1135	0.15		8	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d				
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1136	0.16		12	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d				
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1137	0.19		11	verdichtete Bauweise möglich - DFH				W-11 d				
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1138	0.19		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH				W-11 d				
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1148	0.20		8	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d				
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1131	0.22		9	verdichtete Bauweise möglich				W-11 d				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-950	0.10	0.03	10			0.19	9.00	W-9.50 n	0.21	9.50	**Zone gem. Bestand, leichte Abzonung (Höhe)**	
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-930	0.12		9					W-9.50 n			Verdichtungspotenzial vorhanden	
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-949	0.12	0.03	10					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-948	0.13	0.04	9					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-929	0.14	0.04	9					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-975	0.14	0.03	10					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-25	0.14	0.04	9					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-773	0.14	0.05	9					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-858	0.15		9					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-24	0.15	0.05	7					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-885	0.16		7					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-807	0.17		7					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-809	0.17		7					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-947	0.20	0.01	9					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-808	0.20	0.01	7					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-806	0.22	0.02	7					W-9.50 n				
Willhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-30	0.33		9					W-9.50 n				
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1250	0.20		16	GP mit 1249/11 Erschliessungsparzelle		0.30	16.00	W-14	0.27	14.00	**Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand**	
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-811	0.20	0.01	15					W-14			aufgrund GP in Höhe und ÜZ übernutzt	
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-11	0.21		16	verdichtete Bauweise möglich - GP mit 1249/1250?				W-14				
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-836	0.25	0.02	10					W-14				
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-837	0.25	0.01	8	Gewerbe-Halle				W-14				
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1239	0.34		14	Evtl. Nebennutzfläche?				W-14				
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1249	0.37		16	GP mit 11 und 1250?				W-14				
Wolfsgruebe	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1231	0.14		9			0.41	13.00	A III	-	14.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**	
Wolfsgruebe	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-870	0.22		10					A III				
Wolfsgruebe	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-421	0.23		13					A III				
Wolfsgruebe	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-864	0.26		10					A III				
Wolfsgruebe	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1165	0.41		21	Flachdach				A III				
Wolfsgruebe	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-860	0.61		9					A III				
Zigarrenfabrik	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-404	0.26	0.04	12			0.48	15.20	WA-11	0.27	11.00	**Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept**	
Zigarrenfabrik	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-403	0.53		16					WA-11				

* Reihenfolge und Zahlen stimmen wenn links sortiert nach 1. ÜZ h aufsteigend, 2. Gebiete von A-Z, 3. Ortsteil von A-Z

ÜZ Neben- / Anbauten:

	Wenn 80% konform:
	0.06
0.06	Anzahl Parz. mit Neben-
94	& Anbauten:
199	20% von tot. 665

Entscheid Gemeinde:
0.07
analog anderer Gemeinden

Neue Zonentypen:

Name	Entspricht	ÜZ-B	GH
W-9.50 n	W1.5, locker	0.21	9.50
W-9.50 d	W1.5 dicht	0.27	9.50
W-11 n	W2 locker	0.21	11.00
W-11 d	W2 dicht	0.27	11.00
W-14	W3 normal	0.27	14.00
WA-11	AW2 normal	0.27	11.00
D-11	D dicht	-	11.00
D-14	D dicht	-	14.00
A III	A III	-	14.00