



Siedlungsleitbild

Ortsteil Rickenbach



- Behördenverbindlicher Inhalt**
- Geeignete Gebiete für die Siedlungsentwicklung nach innen
 - Sensibilisierung für Siedlungsentwicklung nach innen
 - Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Wohn- & Mischnutzung
 - Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Gewerbenutzung
 - Zonenkonzept prüfen
 - Erhalt Natur- & Erholungsfläche
 - Erhalt Landschafts-Korridor
 - Öffentlicher Verkehr Linien / Haltestellen
 - Siedlungsbegrenzung
 - Potenzielle Rückzonungsflächen (gemäss Stellungnahme des BUWD vom 5.12.2019)
- Potenzielle Siedlungserweiterung:
- Dichte Wohnnutzung: Langfristig
 - Gewerbenutzung: Langfristig
 - Perimeter Weiler Niederwil (Typ B)
- Orientierender Inhalt**
- Siedlungsgebiet

