

GIS-Auswertung PBG-Masse
Rickenbach 22/705

Stand: 29.07.2022

Main data table with columns: Bestand, Gebiet, Zone Bestand, Ortsteil, Parzellen Nr., ÜZ Hauptbaute, ÜZ Nebenbaute, Gesamthöhe, Bemerkung. Includes various entries like Agrola, Brüelmatte, Chilweg, Dorf, Prz.1102, Edén, Eichmatt, Sonnenrain GP, Florentiniweg, GP Wydenmatte, Güpf, Güpf-W, Güpfmüli, Gweystrasse, Heimacher, Hofore.

Summary table: Baumassee pro Gebiet, wenn i.d.R. 80% zonenkonform *. Columns: ÜZ, GH. Includes summary values for different groups.

Summary table: Vorschlag neues Zonenkonzept *. Columns: Zone Neu, ÜZ (Typ B), GH, Bemerkung. Includes summary values for different zones like A III, W-9.50 d, W-9.50 n, D-14, W-11 d, W-14, WA-11.

Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-364	0.13		9					W-11 d			beachtliches Verdichtungspotenzial
Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-365	0.13	0.03	11					W-11 d			
Hofore	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-815	0.17		7					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-786	0.09	0.03	13			0.33	14.60	W-11 d	0.27	11.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-361	0.14	0.09	12					W-11 d			aufgrund verd. Bauweise in GH übernutzt
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-789	0.26		12					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-814	0.27		13					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-792	0.27		15					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-790	0.36		10					W-11 d			
Hoforenrain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-788	0.34	0.07	16					W-11 d			
															Reihen/Terrassenhäuser? - Flachdächer
Huebmatte	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-1133	0.10		10			0.20	10.00	WA-11	0.27	11.00	neue Zone gem. Bestand, immer noch viel Verdichtungspotenzial
Huebmatte	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-102	0.23	0.01	10					WA-11			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-942	0.06	0.02	10			0.19	10.00	W-9.50 n	0.21	9.50	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-92	0.07	0.01	8					W-9.50 n			tlw. wenig, tlw. viel Verdichtungspotenzial
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-875	0.09		8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-782	0.10		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-216	0.11		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1159	0.12		9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-895	0.12	0.02	10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-217	0.14	0.01	7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-796	0.12	0.05	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-874	0.13	0.04	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-894	0.13		9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-820	0.14	0.03	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-832	0.15	0.01	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-876	0.14		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-926	0.14		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-938	0.14	0.01	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-952	0.14	0.04	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-953	0.14		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-956	0.14	0.03	9	DFH				W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-93	0.15		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-955	0.15		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-966	0.15	0.03	9	DFH				W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1160	0.16		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-878	0.16	0.01	10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-937	0.15		8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-851	0.18	0.03	9	DFH				W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1161	0.19		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1235	0.20		8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-939	0.20	0.05	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-877	0.21		7					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-941	0.21		10					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-222	0.22	0.03	8					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-936	0.22	0.03	9					W-9.50 n			
Joder	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1012	0.24		9	DFH				W-9.50 n			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-220	0.09	0.04	12			0.25	11.20	W-11 d	0.27	11.00	Aufzungen gem. Bestand
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-81	0.09	0.02	13	erhaltenswert				W-11 d			z.T. leicht übernutzt, grösstenteils Verdichtungspotenzial vorhanden
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-85	0.13		10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-87	0.13	0.03	10	erhaltenswert				W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-780	0.15	0.01	10					W-11 d			
Joderstrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-91	0.16	0.05	10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-79	0.19		9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-218	0.19		12					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-250	0.18		9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-810	0.19		12					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-821	0.19		10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1081	0.20	0.04	10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1151	0.22		9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-253	0.23	0.02	9					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-822	0.26		8					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1083	0.28	0.02	10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-82	0.28		10					W-11 d			
Joderstrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-221	0.34		10					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-972	0.17	0.07	9			0.27	11.00	W-11 d	0.27	11.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-971	0.18	0.08	12					W-11 d			wenig Verdichtungspotenzial vorhanden
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1237	0.21	0.08	9					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-362	0.22		10					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-969	0.27	0.03	11					W-11 d			
Krummigasse	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-970	0.27		11					W-11 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1180	0.08	0.12	8	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach von 1179		0.23	8.00	W-9.50 d	0.27	9.50	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1185	0.10		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach von 1186				W-9.50 d			tlw. übernutzt / tlw. Potenzial, entspricht Bestand
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1178	0.12	0.14	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach von 1177	da ÜZ-A in Bestand: +0.03			W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1179	0.15	0.05	8	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH	0.26			W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1169	0.16		8	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1170	0.16		8	GP Löwenmatte				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1194	0.17		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1187	0.18		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1188	0.18	0.10	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1171	0.19		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1186	0.19	0.09	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1168	0.20		9	GP Löwenmatte				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1172	0.20		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1175	0.20	0.10	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1176	0.20	0.10	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1191	0.20		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1177	0.21		6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1173	0.22	0.09	6	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			
Löwenmatte	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1174	0.22	0.05	7	GP Löwenmatte, Flach-/Pulldach - DFH				W-9.50 d			

Neumüli	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1009	0.69	0.01	25										
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1197	0.15		9	GP Panoramastrasse	0.27	9.00	W-9.50 d	0.27	9.50	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1196	0.19		9	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach	da ÜZ-A in Bestand: + 0.03		W-9.50 d			tlw. übernutzt / tlw. Potenzial, entspricht Bestand			
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1204	0.19		8	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach	0.30		W-9.50 d						
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1205	0.20		7	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1201	0.22		9	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1200	0.23		8	GP Panoramastrasse			W-9.50 d						
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1198	0.26		6	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1199	0.29		6	GP Panoramastrasse - Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramastrasse	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1211	0.59		10	GP Panoramastrasse - DFH mit 1212? Flachdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1207	0.11		6	GP Panoramaweg, projektiert	0.25	8.00	W-9.50 d	0.27	9.50	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1221	0.17		6	GP Panoramaweg, projektiert	da ÜZ-A in Bestand: + 0.03		W-9.50 d			tlw. übernutzt / tlw. Potenzial, entspricht Bestand			
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1208	0.19		8	GP Panoramaweg	0.28		W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1215	0.19		8	GP Panoramaweg			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1218	0.20		8	GP Panoramaweg			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1219	0.20		7	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1210	0.23		7	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1213	0.23		7	GP Panoramaweg			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1216	0.23		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1209	0.24		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1217	0.25		9	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1214	0.26		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1220	0.26		6	GP Panoramaweg, Flach-/Pultdach			W-9.50 d						
Panoramaweg	1½-geschossige Wohnzone	W1	Rickenbach	417-1212	0.44		10	GP Panoramaweg - DFH mit 1211? Flachdach			W-9.50 d						
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-184	0.03	0.01	8		0.20	9.20	WA-11	0.27	11.00	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept			
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1070	0.12	0.01	8		*ohne Ausreisser		WA-11			viel verdichtungspotenzial			
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1037	0.25		7				WA-11						
Riedmatte	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-824	0.44		11				WA-11						
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1020	0.21	0.05	15	verdichtete Bauweise möglich	0.25	15.80	W-14	0.27	14.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1085	0.20	0.08	15	verdichtete Bauweise möglich			W-14			in Höhe aufgrund GP und verd. Bauweise übernutzt			
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1021	0.22	0.06	15	verdichtete Bauweise möglich			W-14						
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1080	0.22	0.03	15	verdichtete Bauweise möglich			W-14						
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1022	0.25	0.04	16	verdichtete Bauweise möglich			W-14						
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-829	0.31		13	Flachdach			W-14						
Rösslimatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-943	0.45		16	Ausreisser (nicht in Berechnung)			W-14						
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-13	0.22	0.01	19		0.34	17.20	D-14	-	14.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand			
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-12	0.27		16				D-14						
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-14	0.31		16				D-14						
Rösslistrasse	Dorfzone A	D-A	Rickenbach	417-6	0.39		12				D-14						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-435	0.08	0.10	7		0.24	9.20	W-9.50 n	0.21	9.50	Zone gem. Bestand, leichte Abzoning			
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-434	0.09	0.01	9				W-9.50 n			Verdichtungspotenzial v.A. in ÜZ			
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-853	0.10	0.04	8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-854	0.10	0.04	8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-855	0.12	0.04	8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-900	0.12	0.07	6				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-436	0.14		9				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-850	0.14	0.02	8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-928	0.16		7				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-437	0.18	0.02	8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-908	0.21	0.07	8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-793	0.24	0.06	13				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1013	0.24	0.08	10				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-899	0.24		5				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-902	0.24	0.11	6				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-905	0.24		8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-907	0.26		8				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-898	0.31	0.02	6	Flachdach			W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-256	0.32		11				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-904	0.37		10				W-9.50 n						
Rüchli	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-906		0.05	4	genutzt von 905 (nicht in Berechnung)			W-9.50 n						
Rüchli West	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-432	0.14	0.03	10	verdichtete Bauweise möglich	0.19	9.60	W-9.50 n	0.21	9.50	Zone gem. Bestand, leichte Abzoning			
Rüchli West	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1149	0.20		9	verdichtete Bauweise möglich			W-9.50 n						
Rüchli West	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1154	0.35		9	verdichtete Bauweise möglich			W-9.50 n						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-981	0.11	0.02	11		0.24	11.00	W-11 d	0.27	11.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand			
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1118	0.14		11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1051	0.15	0.05	11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1086	0.15		9				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-932	0.15		9				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1119	0.16	0.03	11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1139	0.16		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1046	0.18		11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1047	0.18		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1048	0.19		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1078	0.19	0.01	11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1079	0.21	0.01	8				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1125	0.21		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1050	0.23	0.09	11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1043	0.24		11				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1044	0.24		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1049	0.25		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1082	0.26		10				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1045	0.27		12				W-11 d						
Sandacher	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1126	0.31		9				W-11 d						
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-396	0.15		12		0.23	15.00	W-14	0.27	14.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand			
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1016	0.21		15	GP?			W-14			in Höhe aufgrund GP übernutzt			
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1015	0.21		15	GP?			W-14						
Schmidmatte	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1017	0.26		13	GP?			W-14						
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1072	0.07		6		0.33	12.00	WA-11	0.27	11.00	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept			
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1067	0.08		10				WA-11						
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-920	0.13	0.05	6				WA-11						
Sonnerain	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA2	Rickenbach	417-1066	0.16		10				WA-11						

Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-802	0.19	0.05	14									
Wesmeri	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-816	0.22		7									
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1144	0.09		11	verdichtete Bauweise möglich	0.20	11.00	W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1134	0.15		10	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1135	0.15		8	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1136	0.16		12	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1137	0.19		11	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1138	0.19		10	verdichtete Bauweise möglich - DFH			W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1148	0.20		8	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d					
Wesmerirain	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-1131	0.22		9	verdichtete Bauweise möglich			W-11 d					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-950	0.10	0.03	10		0.19	9.00	W-9.50 n		0.21	9.50	Zone gem. Bestand, leichte Abzoning (Höhe)	
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-930	0.12		9				W-9.50 n				Verdichtungspotenzial vorhanden	
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-949	0.12	0.03	10				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-948	0.13	0.04	9				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-929	0.14	0.04	9				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-975	0.14	0.03	10				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-25	0.14	0.04	9				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-773	0.14	0.05	9				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-858	0.15		9				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-24	0.15	0.05	7				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-885	0.16		7				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-807	0.17		7				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-809	0.17		7				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-947	0.20	0.01	9				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-808	0.20	0.01	7				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-806	0.22	0.02	7				W-9.50 n					
Wilhelmsweg	2-geschossige Wohnzone	W2	Rickenbach	417-30	0.33		9				W-9.50 n					
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1250	0.20		16	GP mit 1249/11 Erschliessungsparzelle	0.30	16.00	W-14		0.27	14.00	Zone gem. rechtsgültigem ZP und Bestand	
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-811	0.20	0.01	15				W-14				aufgrund GP in Höhe und ÜZ übernutzt	
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-11	0.21		16	verdichtete Bauweise möglich - GP mit 1249/1250?			W-14					
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-836	0.25	0.02	10				W-14					
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-837	0.25	0.01	8	Gewerbe-Halle			W-14					
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1239	0.34		14	Evtl. Nebennutzfläche?			W-14					
Winkel	3-geschossige Wohnzone	W3	Rickenbach	417-1249	0.37		16	GP mit 11 und 1250?			W-14					
Wolfsgrube	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1231	0.14		9		0.41	13.00	A III			14.00	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept	
Wolfsgrube	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-870	0.22		10				A III					
Wolfsgrube	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-421	0.23		13				A III					
Wolfsgrube	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-864	0.26		10				A III					
Wolfsgrube	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-1165	0.41		21	Flachdach			A III					
Wolfsgrube	Arbeitszone III	A III	Rickenbach	417-860	0.61		9				A III					
Zigarrenfabrik	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-404	0.26	0.04	12		0.48	15.20	WA-11		0.27	11.00	Zone gem. Bestand / gültiges Zonenkonzept	
Zigarrenfabrik	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	WA3	Rickenbach	417-403	0.53		16				WA-11					

* Reihenfolge und Zahlen stimmen wenn links sortiert nach 1. ÜZ h aufsteigend, 2. Gebiete von A-Z, 3. Ortsteil von A-Z

ÜZ Neben- / Anbauten:

Wenn 80% konform:	
0.06	
0.06 Anzahl Parz. mit Neben- & Anbauten:	
199	20% von tot. 665

Entscheid Gemeinde:
0.07
analog anderer Gemeinden

Neue Zonentypen:

Name	Entspricht	ÜZ-B	GH
W-9.50 n	W1.5, locker	0.21	9.50
W-9.50 d	W1.5 dicht	0.27	9.50
W-11 n	W2 locker	0.21	11.00
W-11 d	W2 dicht	0.27	11.00
W-14	W3 normal	0.27	14.00
WA-11	AW2 normal	0.27	11.00
D-11	D dicht	-	11.00
D-14	D dicht	-	14.00
A III	A III	-	14.00