

# **Gesamtrevision der Ortsplanung Rickenbach und Pfeffikon**

## **0. Unterlagenverzeichnis**

### **Gegenstand der öffentlichen Auflage**

- 1. Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet**
- 2. Zonenplan**
- 3. Bau- und Zonenreglement (BZR)**
- 4. Waldfeststellungsplan Bohler**
- 5. Plan der Gefahrengebiete**

### **Gegenstand des Auflageverfahrens mit Möglichkeit zur Stellungnahme**

- 6. Ergänzung Kommunalen Richtplan mit Fusswegnetz und Aufhebung Erschliessungsrichtplan inkl. Teilrichtplan Fusswegnetz**

### **Weiter stehen folgende orientierende Unterlagen zur Verfügung**

- 7. Planungsbericht für die öffentliche Auflage**
- 8. Vorprüfungsbericht des BUWD zur Gesamtrevision vom 18. September 2023**
- 9. Vorabklärung Erhaltungsbauzone und E-Mail rawi**
- 10. Fotodokumentation der Naturschutzzonen, Aussichtspunkte und markanten Einzelbäume vom Oktober 2020**
- 11. GIS-Auswertung des Bestandes (Pläne mit Gesamthöhe, Überbauungsziffer und Tabelle)**
- 12. Gesuch Neumühle Rickenbach GmbH, revidiert vom 8. Mai 2023 und Gutachten Fruchtfolgefleichen**
- 13. Siedlungsleitbild vom 6. Juli 2021**
- 14. Luzerner Bauzonenanalysetool (LUBAT) auf Basis des rechtsgültigen Zonenplans sowie des Zonenplanentwurfs**