



- Behördenverbindlicher Inhalt**
- Geeignete Gebiete für die Siedlungsentwicklung nach innen
  - Sensibilisierung für Siedlungsentwicklung nach innen
  - Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Wohn- & Mischnutzung
  - Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Gewerbenutzung
  - Zonenkonzept prüfen
  - Erhalt Natur- & Erholungsfläche
  - Erhalt Landschafts-Korridor
  - Öffentlicher Verkehr Linien / Haltestellen
  - Siedlungsbegrenzung
  - Potenzielle Rückzonungsflächen (gemäss Stellungnahme des BUWD vom 5.12.2019)
- Potenzielle Siedlungserweiterung:
- Dichte Wohnnutzung: Langfristig
  - Gewerbenutzung: Langfristig
  - Perimeter Weiler Niederwil (Typ B)
- Orientierender Inhalt**
- Siedlungsgebiet

