













# Siedlungsleitbild

Ortsteil Pfeffikon

### Behördenverbindlicher Inhalt

-  Sensibilisierung für Siedlungsentwicklung nach innen
-  Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Wohn- & Mischnutzung
-  Mobilisierung unbebaute Bauzonen: Gewerbenutzung
-  Zonenkonzept prüfen
-  Erhalt Natur- & Erholungsfläche
-  Erhalt Landschafts-Korridore
-  Öffentlicher Verkehr Linien / Haltestellen
-  Potenzielle Rückzonungsflächen (gemäss Stellungnahme des BUWD vom 5.12.2019)
- Potenzielle Siedlungserweiterung:
  -  Dichte Wohnnutzung: Langfristig

### Orientierender Inhalt

-  Siedlungsgebiet

