

**Bau und Planung
Regionalzentrum**

Heuweg 11
5734 Reinach
Telefon +41 62 765 12 52
Fax +41 62 765 12 54
bp@reinach.ch

Einwohnergemeinde Pfeffikon
Postfach 35
6221 Rickenbach

Reinach, 06.06.2023

Mitteilung betreffend Baugesuch 2023-0009

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Bauparzelle befindet sich direkt an der Gemeindegrenze zu Pfeffikon. Wir bringen Ihnen daher gemäss § 60 BauG und gemäss § 54 Abs. 2 BauV zur Kenntnis, dass nachfolgendes Baugesuch bei uns eingegangen ist und öffentlich aufliegt:

Bauherrschaft:	Immoluni AG, p.A. Möbel Märki Handels AG, Hauptstrasse 28, 5502 Hunzenschwil
Grundeigentümer:	Immoluni AG, p.A. Möbel Märki Handels AG, Hauptstrasse 28, 5502 Hunzenschwil
Projektverfasser:	Walker Architekten AG, Neumarkt 1, 5201 Brugg
Bauobjekt:	Rückbau bestehende Gebäude / Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle und Autolift (Arealüberbauung gestützt auf § 39/40 BauV mit Fachbericht) Einwohnergemeinde Reinach: Verlegung öffentlicher Fussweg auf Parzelle Nr. 3661
Lage:	Pfeffikerstrasse 15 (Rückbau), 17 und 19 (Neubau), Parz. Nr. 1353, Geb. Nrn. 66 und 1775
Öffentliche Auflage:	09.06.2023 bis 10.07.2023

Das Baugesuch kann in den Büros des Regionalzentrums Bau und Planung während der Büro-Öffnungszeiten (Montag 08.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 18.00 Uhr, sowie Dienstag bis Freitag 08.00 bis 11.30 Uhr) eingesehen werden. Nach Absprache können auch Termine ausserhalb der ordentlichen Öffnungszeiten vereinbart werden (bp@reinach.ch).

Gegen ein Baugesuch kann während der Auflagefrist beim Gemeinderat Reinach schriftlich Einwendung erhoben werden. Die Einwendung muss vom Einwendenden selbst oder von einer von ihm bevollmächtigten Person verfasst und unterzeichnet sein. Sie hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten, d.h. es ist anzugeben, welchen Entscheid der Einwendende anstelle der nachgesuchten Baubewilligung beantragt und es ist darzulegen, aus welchen Gründen der Einwendende diesen anderen Entscheid verlangt. Auf eine Einwendung, die diesen Anforderungen nicht entspricht, kann nicht eingetreten werden.

Freundliche Grüsse

**Bau und Planung
Regionalzentrum
Sekretariat**

Michaela Hess

BG Nr. 2023/009
Adressierung Eingänge

Gemeinde

1342

